

A Berlino case di lusso firmate Bottega Veneta

di Paola Dezza



©Riproduzione Riservata

Una delle location più interessanti di Berlino, Charlottenburg-Wilmersdorf, è l'area dove sorgerà l'edificio Eisenbahn 1. Stabile residenziale di raffinato lusso, costruito ex novo e disegnato dallo studio Sebastian Treese Architects, l'edificio dalla facciata di un bianco luminoso si compone di 12 appartamenti, inclusa una penthouse. Destinati a un segmento di clienti di lusso, con ogni probabilità di estrazione anche internazionale. Disposti a pagare da 2,2 milioni di euro fino a 8,5 milioni per la penthouse con terrazza privata che occupa tutto il tetto dell'edificio.

<http://www.casa24.ilsole24ore.com/art/mercato-immobiliare/2015-05-07/berlino-case-lusso-firmate-113354.php?uuid=AbpbGbxL>

Il Sole 24 ORE

Rubrik: Zeitung, Italien

Story Titel: A Berlino case di lusso firmate Bottega Veneta

Autor: Paola Dezza

Datum: 19.05.2015

Medienquelle: Online Print

Perché Berlino negli ultimi anni sta raccogliendo l'interesse di molti compratori provenienti da altri Paesi, italiani tra gli altri, che qui hanno intravisto spesso l'opportunità di un investimento anche da mettere a reddito.

«Abbiamo scelto questa zona dato che qui che cercano casa molte famiglie di Berlino, e non solo - dice Daniel Schmitz, managing director di Ralf Schmitz, società di costruzioni che vanta 150 anni di storia passata nelle mani di cinque generazioni -, perché qui trovano ottime scuole e un ambiente ottimale per i figli. È la prima volta che scegliamo di costruire un palazzo con così pochi appartamenti, in genere lavoriamo con molte unità, ma crediamo che questa sia la risposta adatta alle richieste della clientela. Al momento abbiamo venduto sei appartamenti e tra i compratori ci sono diversi tedeschi, ma anche un californiano produttore di vino e acquirenti dall'Est Europa. La penthouse, che credo sia oggi la casa più cara in vendita a Berlino, invece non è ancora stata ceduta». Gli appartamenti, che saranno completati alla fine del 2016, hanno tagli che vanno da 192 a 470 metri quadrati. E le parti comuni sono tutte disegnate e arredate da Bottega Veneta, in quello che è il primo progetto residenziale per il marchio di lusso e la prima partnership tra il brand italiano e lo sviluppatore tedesco Ralf Schmitz. L'ispirazione deriva dai palazzi parigini e dai boulevard disegnati dal barone Haussmann. L'entrata, incorniciata da un portone con pensilina, si immette in un grande atrio - dove trovano perfetta collocazione alcuni divani neri in pelle firmati da Bottega Veneta - a sua volta affacciato con tre archi sul cortile interno, mentre ampi corridoi disegnati nei colori neutri portano alle diverse aree comuni dell'edificio, tra cui la sala di lettura con camino.

<http://www.casa24.ilsole24ore.com/art/mercato-immobiliare/2015-05-07/berlino-case-lusso-firmate-113354.php?uuid=AbpbGbxL>

Il Sole 24 ORE
Rubrik: Zeitung, Italien
Story Titel: A Berlino case di lusso firmate Bottga Veneta
Autor: Paola Dezza
Datum: 19.05.2015
Medienquelle: Online Print

Berlin: luxury homes by Bottega Veneta

by Paola Dezza

© All rights reserved

Charlottenburg-Wilmersdorf, where the Eisenbahn 1 building will be constructed, is one of the most interesting places in Berlin. Designed for refined luxury by Sebastian Treese Architects, this new residential building with its dazzling white frontage will consist of 12 apartments, including a penthouse. It's targeted at a segment of luxury buyers, some of whom in all probability will also be of international origin, willing to pay from 2.2 million euro up to 8.5 million for the penthouse and private terrace, which take up the whole top storey of the building.

In recent years, in fact, Berlin has been attracting the interest of numerous buyers from other countries, including Italians, who in many cases have seen it as an investment opportunity, including as a source of income.

“We chose this area because it's where many families come, not only from Berlin, but from elsewhere too, looking for a home” says Daniel Schmitz, managing director of the German developer Ralf Schmitz, a construction company that boasts 150 years of history passed down through five generations, “and also because they can find excellent schools here, and an environment that's ideal for their children. This is the first time we've chosen to construct a residential building containing so few apartments. We usually work with a large number of dwellings, but here we believe this is the appropriate response to what our customers are asking for. So far, we've sold six of the apartments; the buyers include a number of Germans and Eastern Europeans, but there's also a Californian wine producer. As for the penthouse, which I think is the most expensive house on the market in Berlin at the moment: it hasn't been sold yet.” The apartments, which will be completed by the end of 2016, range in size from 192 to 470 square metres. And the common areas have all been designed and furnished by the Italian luxury brand Bottega Veneta. This is Bottega Veneta's first residential project, and its first partnership with Ralf Schmitz. The inspiration comes from the residential buildings and boulevards of Paris, designed by Baron Haussmann. The entrance is framed by a doorway with a canopy leading into a large entrance hall - where the black leather sofas by Bottega Veneta are perfectly at home - with three arches at the other end overlooking the inner courtyard. Wide corridors, designed in neutral colours, lead to the different common parts of the building, which include a reading room with a fireplace.

<http://www.casa24.ilsole24ore.com/art/mercato-immobiliare/2015-05-07/berlino-case-lusso-firmate-113354.php?uuid=AbpbGbxL>

Il Sole 24 ORE (Translation in English)

Newspaper, Italy

Story Titel: Berlin: luxury homes by Bottega Veneta

Author: Paola Dezza

Date: 19.05.2015

Source: Online & Print