



ILLUSTRATIONS FOURNIES PAR RALF SCHMITZ

Comme dans les années 20, à Berlin

DANIELLE BONNEAU

Comme la plupart des autres promoteurs à Berlin, Ralf Schmitz, en affaires depuis 150 ans, aurait pu jouer de prudence et offrir une variété de condos au Eisenbahn 1. La firme allemande vise plutôt une clientèle fortunée et ne propose que 12 luxueux appartements dans le vaste immeuble à l'architecture classique, qui s'intégrera parfaitement bien dans le chic quartier de Charlottenburg-Wilmersdorf.

« Il y a une demande à Berlin pour des appartements spacieux, explique Daniel Schmitz, qui fait partie de la cinquième génération d'entrepreneurs au sein de l'entreprise familiale. Avec le Eisenbahn 1, on veut faire revivre l'atmosphère qui régnait à Berlin dans les années 20, quand l'Europe était l'endroit où il fallait être. On a décidé de ne faire aucun compromis. »

L'immeuble de six étages comptera 11 résidences et un appartement-terrasse, de 5035 pi², qui occupera le dernier étage en entier. Trois des logements, aménagés sur deux niveaux,

seront dotés de leur propre ascenseur pour se rendre d'un étage à l'autre.

L'appartement le moins grand aura une superficie de 2067 pi². La hauteur des plafonds variera de 10,8 pi à 12 pi, dans le salon de l'appartement-terrasse.

Les espaces communs, dont le hall d'entrée, sont conçus par Bottega Veneta. Il s'agit, pour la maison de luxe italienne, d'une première association avec un promoteur immobilier. « Des amis communs nous ont présentés au directeur artistique, Tomas Maier, et nous avons aimé que l'entreprise accorde beaucoup de soin aux détails, choisisse les meilleurs matériaux et valorise la qualité du travail », explique M. Schmitz.

En construction, l'imposant édifice devrait être complété au printemps 2016. La moitié des appartements a déjà trouvé preneur. Les prix? Ils varient de 2,2 à 8,5 millions d'euros (2,9 à 11,2 millions de dollars).

eisenbahn1.com

La Presse

Rubrik: Zeitung, Montreal

Story Titel: Comme dans les années 20, à Berlin

Autor: Danielle Bonneau

Datum: 02.05.2015

Medienquelle: Print



Like 1920s Berlin

DANIELLE BONNEAU

Having been in business for 150 years, Ralf Schmitz – like most other developers in Berlin – could have played it safe and offered a variety of condos on Eisenbahn 1. However, the German company has instead chosen to target a well-heeled clientele with just twelve luxury apartments in a vast property in the classical style, which will feel right at home in the chic district of Charlottenburg-Wilmersdorf. “There’s demand in Berlin for spacious apartments,” explains Daniel Schmitz, part of the fifth generation of entrepreneurs involved in the family business. “With Eisenbahn 1, we want to revive the atmosphere that reigned in 1920s Berlin, when Europe was the place to be – so we’ve decided to spare no expense.”

The six-storey building comprises eleven apartments and an apartment and terrace on the top floor, spanning 5,035 ft². Three of the apartments, built over two levels, will have their own private

lift to move from one floor to the next.

The smallest apartment will span an area of 2,067 ft². Ceiling heights will vary from 10.8 ft to 12 ft in the living room of the apartment and terrace.

The communal areas, including the foyer, are designed by Bottega Veneta, in what is the Italian luxury designer’s first partnership with a property developer. “A mutual friend introduced us to the artistic director, Tomas Maier, and we really liked that the company has such an eye for detail, chooses the very best materials and values high-quality work,” explains Mr Schmitz.

The imposing building, which is currently under construction, is expected to be complete in spring 2016. Half of the apartments have already found buyers, with prices ranging from €2.2 to 8.5 million (\$2.9 to 11.2 million).

eisenbahn1.com

La Presse (English translation)
 Rubrik: Newspaper, Montreal
 Story Titel: Like 1920s Berlin
 Autor: Danielle Bonneau
 Datum: 02.05.2015
 Medienquelle: Print